

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11А
по ул. Ломоносова, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Смоленск

«01» октября 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д.11А в форме очно - заочного голосования.

Дата приема заполненных решений с «30» августа 2018 года по «29» сентября 2018 года. Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д.11А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «01» октября 2018 года, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д.11А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **2 049,5** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1 554,5** голосов или **75,85 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

| В голосовании приняли участия | Единица измерения |
|--|----------------------------|
| 1 | 2 |
| Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме: | 100% - 2 049,5 |
| Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе: | 75,85% - 1 554,5 |
| Голоса собственников на праве собственности | 2 049,5 |
| Всего голосов, не принявших участие в голосовании | 24,15% - 495 |
| Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными | нет |
| Кворум | Имеется по вопросам № 1- 4 |

Повестка собрания.

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения с 1 октября 2018г. в размере 17,3 рублей за квадратный метр, в связи с тем, что действующий тариф является ниже стоимости расходов по содержанию дома.

Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

| ГОЛОСОВАЛИ: | | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | | "Решение" |
|-------------|-------|------|---|----------|------|---------------|--|-----------|
| 1 464,5 | 94,2% | 0 | 0 | 90,0 | 5,8% | принято | | |

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Шерина А.А. (кв.10);
- Кожмяко А.П. (кв.11);

| ГОЛОСОВАЛИ: | | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | | "Решение" |
|-------------|-------|------|---|----------|---|---------------|--|-----------|
| 1 554,5 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 | принято | | |

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Шерина А.А. (кв.10);
- Кожмяко А.П. (кв.11);
- Шибeko И.А. (кв.12).

| ГОЛОСОВАЛИ: | | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | | "Решение" |
|-------------|------|------|---|----------|---|---------------|--|-----------|
| 1 554,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 | принято | | |

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками утвердить тариф за содержание жилого помещения с 01 октября 2018г. в размере 17,3 рублей за квадратный метр, в связи с тем, что действующий тариф является ниже стоимости расходов по содержанию дома.

| ГОЛОСОВАЛИ: | | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | | "Решение" |
|-------------|-------|------|------|----------|--|---------------|--|-----------|
| 1463,7 | 94,2% | 90,8 | 5,8% | | | принято | | |

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Шерин Андрей Александрович (кв. 10).

Секретарь собрания

Кожмяко Алексей Петрович (кв. 11).

Счетная комиссия:

Шерин Андрей Александрович (кв. 10).

Кожмяко Алексей Петрович (кв. 11).

Шибeko Игорь Алексеевич (кв. 12).